



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS

OBRA:

PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1

CARACTERÍSTICAS:

PROGRAMA INTEGRAL PARA TAPIAR 20 VIVIENDAS ABANDONADAS EN DISTINTAS COLONIAS, INCLUYE:
MUROS DE BLOCK, RETIROS DE ESCOMBRO Y ACARREOS

NÚMERO DE CONTRATO:

013/2023

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DEL 15 DE MAYO AL 12 DE AGOSTO DE 2023

CONTRATISTA:

C. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ

NÚMERO DE PROYECTO:

2023OP000041

OFICIOS DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL Y MONTO AUTORIZADO:

2023-PDM-33FM-OP-043

388,211.52 INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

JUSTIFICACIÓN:

AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS BASE A LOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y SE ESTABLECE
EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONCLUSIÓN:

ESTA MODIFICACIÓN NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y
CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO POR LO QUE SE CONTRATO.

ATENTAMENTE

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CHIHUAHUA, CHIH., A JUNIO DE 2023

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072, Ext 6102, Tel. (614) 200-4800, municipiochihuahua.gob.mx



RECURSOS MUNICIPALES

ANEXO TÉCNICO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

2023
OFICIO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

2023-PDM-33FM-OP-043

FECHA: 14 DE JUNIO DEL 2023

CUENTA: 01-12359010001-999999-04-07025-222-000-02K0904-61901-2-0-FAFM-25

SUBCUENTA: TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



EXP: 0056/23

No. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN LOCALIDAD	MOD. DE EJEC.	SITUACIÓN DE LA OBRA	COSTO TOTAL MILES \$	MONTO PRESUPUESTADO PESOS			METAS DE PROYECTO U. DE M.	AVANCE AL 31/12/23	PERIODO EJECUCIÓN		GASTO PROMEDIO MENSUAL
						SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS			INC. (MES)	FIN (MES)	
2023OP000041	"PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1"	CHIHUAHUA	CONTRATO	IT	\$ 388.21	\$ 388,211.52	\$ -	\$ -	M2	100%	MAYO	AGOSTO	\$ 97,052.88
TOTAL					\$ 388.21	\$ 388,211.52	\$ -	\$ -					

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

MTRA. VERÓNICA ESTELA RODULFO BORUNDA
DIRECTORA DE PLANEACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL



EXPEDIENTE TÉCNICO
RECURSO MUNICIPAL
DATOS GENERALES



EXP: 0056/23
FECHA: 14/06/2023

DIRECCIÓN EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

"PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1"

LOCALIZACIÓN: CHIHUAHUA

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN \$: 388,211.52

INVERSIÓN:

SUMA: 388,211.52
MUNICIPAL: 0.00
FISM/FAFM/PEPD: 388,211.52
GOB. EDO.: 0.00
BENEFICIARIOS: 0.00
OTROS: 0.00

Proyecto PBR

código + concepto

PBR230P000052
PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS

Lineas de Acción

código + concepto

4.9.1.2
CONTINUAR CON EL PROGRAMA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO
DE CAUCES Y ARROYOS.

METAS:

UNIDAD DE MEDIDA: M2

TOTALES DEL PROYECTO: 310

TOTALES DEL AÑO: 310

FECHA DE TERMINACIÓN: AGOSTO

FECHA DE INICIO: MAYO

No. DE JORNALES A GENERAR: 1,063

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO: X

ADMINISTRACIÓN POR BENEFICIARIOS:

ADMINISTRACIÓN DIRECTA:

OTRAS:

TIPO DE OBRA:

NUEVA: X

AMPLIACIÓN:

COMPLEMENTARIO:

EN PROCESO:

REHABILITACIÓN:

EQUIPAMIENTO:

NÚMERO Y TIPO DE BENEFICIARIOS:

HABITANTES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
TOTAL	48000	52000	100000.0
ADULTOS MAYORES DE 65	6624	7176	13800
ADULTOS ENTRE 35-64	14160	15340	29500
ADULTOS JOVENES ENTRE 18-34	10800	11700	22500
ADOLESCENTES DE 14-17	4080	4420	8500
NIÑOS ENTRE 5-13	12336	13364	25700

SELECCIONAR SI IMPACTA LA OBRA O PROYECTO EN DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LOS SIGUIENTES:

DERECHOS	
DERECHO A LA VIDA, A LA SUPERVIVENCIA Y AL DESARROLLO;	X
DERECHO A LA PRIORIDAD;	X
DERECHO A LA IDENTIDAD;	X
DERECHO A VIVIR EN FAMILIA;	X
DERECHO A LA IGUALDAD SUSTANTIVA;	X
DERECHO A NO SER DISCRIMINADO;	X

SELECCIONAR EL INDICADOR DE MEDICION MULTIDIMENSIONAL SEGÚN CONEVAL

INDICADORES	
REZAGO EDUCATIVO	X
ACCESO A SERVICIOS DE SALUD	X
ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL	X
CALIDAD Y ESPACIOS DE VIVIENDA	X
SERVICIOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA	X
ALIMENTACIÓN	X

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

"PROGRAMA INTEGRAL PARA TAPIAR 20 VIVIENDAS ABANDONADAS EN DISTINTAS COLONIAS, INCLUYE: MUROS DE BLOCK, RETIROS DE ESCOMBRO Y ACARREOSS."

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



"PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1"



DESCRIPCIÓN "PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1"

CARACTERISTICAS "PROGRAMA INTEGRAL PARA TAPIAR 20 VIVIENDAS ABANDONADAS EN DISTINTAS COLONIAS, INCLUYE: MUROS DE BLOCK, RETIROS DE ESCOMBRO Y ACARREOSS. "

LATITUD: 28° 38' 12.20" N
LONGITUD: 106° 4' 35.05" O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 4 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$388,211.52 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 100000 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL
\$388,211.52

ESTATAL
\$0.00

MUNICIPAL
\$0.00

BENEFICIARIOS
\$0.00

SUPERVISOR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

MODALIDAD: CONTRATO

Handwritten signature

Localidad: Chihuahua
Municipio: Chihuahua
Obra: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1



Calendario de Ejecución de la Obra							
Concepto	MESES				Importe	% Ponderado	
	1	2	3	4		Parcial	Acumulado
PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1	\$97,052.88	\$97,052.88	\$97,052.88	\$97,052.88	\$388,211.52	1.0000	1.0000
% de Avance	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	\$388,211.52	1.0000	
Acumulado	25.00%	50.00%	75.00%	100.00%			

Calendario de Administración de los Recursos				
Parcial	\$97,052.88	\$97,052.88	\$97,052.88	\$97,052.88
Acumulado	\$97,052.88	\$194,105.76	\$291,158.64	\$388,211.52

2

PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN DE CONCEPTOS MODIFICACIÓN 1

OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1
CONTRATO NO. 013/2023
OFICIO DE APROBACIÓN PRESUPUESTAL: 2023-PDM-33FM-OP-043
NÚMERO DE PROYECTO: 2023OP000041

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	AUTORIZADO	
				VOLUMEN	IMPORTE
1	Muro de block de concreto de 15x20x40cm, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, relleno con concreto F'c=150 kg/cm2, acabado común. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	771.25	310.00	239,087.50
2	Retiro de marco de ventana existente fuera de la obra. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	319.66	20.00	6,393.20
3	Desmontaje de marco de puerta metálica. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	414.27	20.00	8,285.40
4	Cadena de desplante de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms. armada con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	477.55	45.00	21,489.75
5	Castillo de concreto F'c=200kg/cm2 de 15x15 cms, armado con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	472.88	32.00	15,132.16
6	Retiro de escombros fuera de la obra. Incluye carga y acarreo a lugar autorizado por la D.D.U.E.	m3	125.08	52.00	6,504.16
7	Acarreo de block a una distancia de 15 metros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	59.26	45.00	2,666.70
8	Plantilla de concreto de 5 cms. de espesor F'c= 100 kg/cm2. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	188.30	35.36	6,658.29
9	Excavación de material tipo "B" hasta 50 cms., de profundidad. Incluye: retiro de material fuera de la obra a lugar autorizado por la D.D.U.E y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	103.02	276.14	28,447.94
AJUSTE POR REDONDEO					
SUBTOTAL					334,665.10
IVA (16%)					53,546.42
TOTAL					388,211.52






PÁGINA 1 DE 1

FECHA: 14/06/2023
B-POM-33FM-07-043

NÚM. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	MOD. DE REC.	UBICACIÓN LOCALIDAD	NÚM. DE OFICIO DE AFECTACIÓN	SITUACIÓN DE LA OBRA	AVANCE		COSTO TOTAL MILES \$	DETALLE POR FONTO							SUBTOTAL	TOTAL		
						FED.	FIN.		SUMA	MUNICIPAL	ESTATAL	BENEFICIARIOS	FEDERAL	SUMA	MUNICIPAL			ESTATAL	BENEFICIARIOS
20230P000041	"PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA T"	CONTRATO	CHIHUAHUA	"2023-PDM-33FM-OP-043; MOD0056-Z2"	IT			\$ 388.21	\$ 388,211.52	\$ 388,211.52								\$ 388,211.52	\$ 388,211.52
SUMA TOTAL DE LA HOJA									\$ 388,211.52	\$ 388,211.52							\$ 388,211.52	\$ 388,211.52	

MTRA. VERÓNICA ESTELA RODOLFO BORUNDA
DIRECTORA DE PLANTACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS